



Aika 13.12.2023, klo 17:00 - 17:26

Paikka Kahvio Haukka

Käsitellyt asiat

- § 38 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 39 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 40 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 41 Osavuosikatsaus 1-9/2023**
- § 42 Rakennusluvan myöntäminen Laitilan Vihannes Oy:lle**
- § 43 Ympäristöluvan rauettaminen**
- § 44 Ympäristöluvan rauettaminen, Veljet Kuusisto**
- § 45 Lausuntopyyntö Mullimäki Oy:n eläinsuojan toiminnan muuttamisesta, ESAVI**



Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Raittinen, puheenjohtaja
Veera Kiveinen, 1. varapuheenjohtaja
Paula Elo
Jorma Oivo
Elina Sukari
Atro Tannermaa, varajäsen
Aki Vainio

Muut saapuvilla olleet

Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö, sihteeri
Petri Kuusela, Rakennustarkastaja
Tuomas Vuorio

Poissa

Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Pekka Kuusisto, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Ville Varjo

Allekirjoitukset

Juha Raittinen
Puheenjohtaja

Lea Törmä
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 18.12.2023 klo 14:40.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.12.2023

18.12.2023

Jorma Oivo

Elina Sukari

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 19.12.2023 alkaen



§ 38

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela Rakennustarkastaja, Lea Törmä Ympäristöpäällikkö

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 39

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela Rakennustarkastaja, Lea Törmä Ympäristöpäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jorma Oivo ja Elina Sukari.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 40

Tiedoksi merkittävät asiat

1. Tarkkailututkimuksien tulokset

Uudenkaupungin makeavesialtaan tarkkailututkimus lokakuussa 2023

Jätehuolto M. Helistölä Oy:n valumavesien tarkkailu lokakuussa 2023

2. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 15.11.2023

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 41

Osavuositarkastus 1-9/2023

LAIIDno-2023-1084

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä, Petri Kuusela

lea.torma@laitila.fi, petri.kuusela@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö, Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Osavuositarkastus 1-9-2023

Laitilan kaupungin talouden toteutumasta raportoidaan osavuositarkastuksina kaupunginvaltuustolle neljännesvuosittain.

Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille ja lautakunnille.

Talospalvelut toimittaa koko kaupunkia koskevat talouden toteutumaraportit kuukausittain tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Valtuustolle toimitetaan osavuositarkastus neljännesvuosittain 31.3, 30.6, 30.9 ja 31.12. tilanteista.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela Rakennustarkastaja, Lea Törmä Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee osavuositarkastuksen tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talousjohtaja



§ 42

Rakennusluvan myöntäminen Laitilan Vihannes Oy:lle

LAIIDno-2023-1074

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela
petri.kuusela@laitila.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 A05_lähetämö_leikkaus-Model.pdf
- 2 A03_Leikkaus_V2-Model.pdf
- 3 A02_Pohjapiirros_V2-Model.pdf
- 4 A01_Asemapiirros_V2-Model.pdf
- 5 A04_Julkisivut_V2-Model.pdf

Vihannes-Laitila Oy hakee lupaa laajentaa Untamalassa sijaitsevaa perunan vastaanotto- ja käsittelyrakennusta kahdella erillisellä lisäsiivellä.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Lupaa haetaan kahdelle eri laajennukselle. Laajennusten koot ovat 1063 m² ja 1338 m².

Tontilla on ennestään perunan käsittelytilaa 2812 m². Rakennusmassa sijaitsee neljällä eri kiinteistöllä. Kiinteistöt omistaa rakentamaan ryhtyvä.

Tontin rakennusmassa ylittää rakennusoikeuden, mutta kiinteistön omistajan kanssa on tehty kaavoitussopimus tontin kaavoittamisesta, jolloin rakennusoikeutta saadaan lisää.

Ennen rakentamaan ryhtymistä hankkeelle tulee hyväksyttää vastaava työnjohtaja.

Laajennusten ilmanvaihdosta tulee toimittaa suunnitelma rakennusvalvontaan.

Työnjohtajien tulee tutustua hyväksytyihin asiakirjoihin ja tähän lupapäätökseen ja sen liitteisiin ja ehtoihin.

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu on määritelty MRL 122 ja MRA 73 §:ssä.

Rakentamisessa tulee noudattaa paloviranomaisen 27.11.2023 antamaa lausuntoa ja noudattaa hyväksytyjä piirustuksia sekä niihin tehtyjä korjausmerkintöjä. Oleelliset muutokset tulee hyväksyttää erikseen muutospirustuksina.

Vaaditut erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan sähköpostilla PDF-muodossa osoitteeseen petri.kuusela@laitila.fi kuten myös päivitetyt loppupiirustukset sähköisesti arkistoitavaksi.



Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (MRL 119 §). Rakentajalla tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakennusluvalla myönnetyn rakennuksen rakennustyöt on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Lisätietoja antaa: Rakennustarkastaja puh. 050-5671270, sp. petri.kuusela@laitila.fi

Tiedoksi: Lupa-ajan päättymisen jälkeen suoritettavat maksut:

Mikäli rakennushanke ei ole valmistunut myönnetyn lupa-ajan kuluessa, eikä siihen ole haettu tarvittavaa lisäaikaa, peritään lupa-ajan päättymisen jälkeen valmistuneessa rakennuksessa suoritettavasta lopputarkastuksesta erillinen maksu, jonka suuruus määräytyy lopputarkastusajankohtana voimassa olevan maksutaksan mukaan.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus, selvitys maapohjan soveltuvuudesta
- Rakennepiirustukset perustuksista
- Rakennepiirustukset kantavista rakent.
- Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma
- Suunnitelma paloilmoitinjärjestelmistä ja koneellisesta savunpoistosta
- Päivitetyt loppupiirustukset PDF (ennen loppukatselmusta)

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus/ sijainnin tarkistaminen
- Perustuskatselmus (rakennustarkastaja)
- Rakennekatselmus (rakennustarkastaja)



-
- KVV-katselmus (KVV- vastaava)
 - IV- katselmus (IV- vastaava)
 - Jätevesijärjestelmän tark. (vastjt./ KVV-tj)
 - Käyttöönottokatselmus (rakennustarkastaja)
 - Palotarkastus tulee tilata ajoissa, vähintään kaksi viikkoa ennen suunniteltua katselmusta Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta
 - Sähköturvallisuusmittaus (sähköurakoitsija)
 - Loppukatselmus (rakennustarkastaja)

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.12.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 18.01.2024.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 19.01.2024.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 19.01.2027 mennessä ja saatettava loppuun 19.01.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 43

Ympäristöluvan rauettaminen

LAItno-2023-1083

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä

lea.torma@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 15.3.2000 § 16 myöntänyt Antero Antolan munituskanalalle ympäristöluvan.

Antero Antola on ilmoittanut 7.12.2023 toiminnan loppuneen. Munituskanala on tätä ennen ollut tauolla puolitoista vuotta. Kaikki munituskanalassa syntynyt lanta on viety pois.

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan luvan myöntänyt viranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Antero Antolan munituskanalalle myönnetty ympäristölupa raukeaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Antero Antola



§ 44

Ympäristöluvan rauettaminen, Veljet Kuusisto

LAIIDno-2023-1049

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä

lea.torma@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 19.6.2002 § 40 myöntänyt Veljet Kuusisto Oy:n omistamalle polttoaineteholtaan yhteensä 7,9 MW:n kattilalaitokselle ympäristöluvan.

Veljet Kuusisto Oy on valvontaohjelman mukaisen tarkastuksen yhteydessä ilmoittanut, että kattilalaitoksen käyttäminen on lopetettu.

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan luvan myöntänyt viranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Veljet Kuusisto Oy:n 7,9 MW:n kattilalaitokselle myönnetty ympäristölupa raukeaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Veljet Kuusisto Oy



§ 45

Lausuntopyyntö Mullimäki Oy:n eläinsuojan toiminnan muuttamisesta, ESAVI

LAIIdno-2023-990

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä

lea.torma@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Mullimäki Oy:n eläinsuojan toiminnan muuttamisesta (ESAVI/41187/2023). Mullimäki Oy:n ympäristöluvan muuttaminen koskee naudanlihan tuotannon kasvattamista. Tarkoituksena on rakentaa yksi uusi eläinsuoja ja kasvattaa eläinmäärää. Toiminnan muuttamisen yhteydessä lihanautojen määrä kasvaa uudisrakentamisen myötä nykyisestä 1 195 lihanaudasta yhteensä 1 758 lihanautaan.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävissä sähköisesti osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2599471>.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa lausuntoon, että lannan käsittelyyn ja levittämiseen tulee toiminnan muuttamisen yhteydessä kiinnittää tarkempaa huomiota kuin nykyisen toiminnan aikana. Lannan levityksestä ja varastoinnista ei saa aiheutua valumia vesistöön, pohjaveden pilaantumisvaaraa tai kohtuutonta hajuhaittaa naapureille. Lannan levittämisestä poikkeustilanteissa sekä lannan varastoimisesta pellolla aumassa tulee tehdä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Lisäksi lannan levityksessä tulee huomioida Laitilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset.

Ympäristön pilaantumista ehkäisevät rakenteet tulee saattaa valmiiksi ja niitä tulee ylläpitää asianmukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristölupavastuualue



Hallintovalitus

§42

Hallintovalitus

Seuraavaan päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku. Valituksen voi toimittaa myös sähköpostilla turku.hao@oikeus.fi tai sähköisen asiointipalvelun kautta osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>



Hallintovalitus

§43, §44

Hallintovalitus

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet



Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	klo 8–16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Muutoksenhakukielto

§38, §39, §40, §41, §45

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.